


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.02.2014 Karar No : 139
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.05.2013 / 62148
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.02.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-139 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23b25d -24c nazım imar planı, G23b24c2c, G23b25d1c-1d-4a-4b-3a uygulama imar planı paftaları, Kandıra Kavşağı Projesine ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 59. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24c ve G23b.25d nazım imar planları, G23b.24c.2c, G23b.25d.1c, G23b.25d.1d, G23b.25d.4a, G23b.25d.4b, G23b.25d.3a uygulama imar planı paftalarında yer alan "Eski Kandıra Kavşağı Revize Uygulama Projeleri Hazırlama Hizmet İşİ"ne ait projenin imar planlarına işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün 17.04.2013 tarih ve 62148 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24c ve G23b.25d nazım imar planları, G23b.24c.2c, G23b.25d.1c, G23b.25d.1d, G23b.25d.4a, G23b.25d.4b, G23b.25d.3a uygulama imar planı paftalarında yer alan "Eski Kandıra Kavşağı Revize Uygulama Projeleri Hazırlama Hizmet İşİ"ne ait projenin imar planlarına işlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-f maddesi gereği "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek" Büyükşehir Belediyelerinin görevleri arasında sayılmaktadır.



Bu kapsamda, söz konusu talep üzerine; Belediyemiz, İzmit İlçesi İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.24c ve G23b.25d nazım imar planları, G23b.24c.2c, G23b.25d.1c, G23b.25d.1d, G23b.25d.4a, G23b.25d.4b, G23b.25d.3a uygulama imar planı paftalarında "Eski Kandıra Kavşağı Revize Uygulama Projeleri Hazırlama Hizmet İşİ"ne ait proje kapsamında alanda yer alan yeni imar hatlarının, tüm refüj ve kaldırımların imar planlarına işlenmesi ve düzenleme sonrası 1856 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 1857 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin kuzey cephesinde yer alan yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.01.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b25d -24c nazım imar planı, G23b24c2c, G23b25d1c-1d-4a-4b-3a uygulama imar planı paftaları, Kandıra Kavşağı Projesine ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

29.01.2014
Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR
29.01.2014
İbrahim KARASMAĞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı